

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220914 РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 62

**Сдается помещение свободного назначения
625 000 рублей**

Предлагаем арендовать блок помещений площадью 300 м кв. (подойдет под медицинские услуги/косметологию или в качестве офисного блока), расположенный на 4-м этаже 5-этажного здания. блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор.

Доступ в помещение – до 22:00, по согласованию – круглосуточно.

Состояние интерьера – хорошее, окна – м/п, система кондиционирования воздуха – сплит-системы, имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже.

В бизнес-центр «Старокалужское, 62» удобно добираться: он находится на пересечении магистралей – ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.

Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 минуты пешком от станции метро Воронцовская БКЛ, 4 минуты от станции метро «Калужская»: это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров.

Возможное назначение	медицинский центр, офис, спа салон, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, свободное назначение, услуги
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Воронцовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	4	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	300 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-29 13:28:39

