

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220914
РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 62

Сдается помещение свободного назначения
179 000 рублей

Предлагаем арендовать блок помещений площадью 300 м кв. (подойдет под медицинские услуги/косметологию или в качестве офисного блока), расположенный на 4-м этаже 5-этажного здания. блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор.

Доступ в помещение - до 22:00, по согласованию - круглосуточно.

Состояние интерьера - хорошее, окна - м/п, система кондиционирования воздуха - сплит-системы, имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже.

В бизнес-центр «Старокалужское, 62» удобно добираться: он находится на пересечении магистралей - ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.

Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 минуты пешком от станции метро Воронцовская БКЛ, 4 минуты от станции метро «Калужская»: это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров.

Возможное назначение: медицинский центр, офис, спа салон, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, свободное назначение, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Воронцовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	86 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-29 13:28:39
Тип здания	Административное		

